

# Assurance Emprunteur

Document d'information sur le produit d'assurance



Produit assuré par AXA France VIE, entreprise d'assurance immatriculée en France sous le RCS Nanterre 310 499 959 et régie par le Code des assurances et géré par APRIL Santé Prévoyance, intermédiaire en assurance immatriculé à l'ORIAS N° 07 002 609

Nom du Produit : ASSURANCE DE PRET AXA

Ce document d'information présente un résumé des principales garanties et exclusions du produit. Il ne prend pas en compte vos besoins et demandes spécifiques. Vous trouverez l'information complète sur ce produit dans la documentation précontractuelle et contractuelle.

## De quel type d'assurance s'agit-il ?

Assurance De Prêt AXA est un contrat d'assurance destiné aux emprunteurs et cautions d'un prêt immobilier ou professionnel souhaitant des garanties contre les risques de décès, d'incapacité ou d'invalidité suite à une maladie ou à un accident. Le montant des cotisations d'assurance est identique pendant toute la durée du prêt.



### Qu'est-ce qui est assuré ?

Les montants garantis sont déterminés à partir du montant du capital emprunté et de la quotité choisie.

L'accès à certaines garanties et les montants assurables dépendent du lieu de résidence de l'emprunteur, de son âge et/ou de son statut.

#### LES GARANTIES SYSTEMATIQUEMENT PREVUES

- ✓ **Décès** : versement du capital restant dû à la banque au jour du décès.
- ✓ **Perte Totale et Irréversible d'Autonomie (PTIA)**: versement du capital restant dû à la banque au jour de l'invalidité.

**Capital assuré**: jusqu'à 2 000 000 euros

#### LES GARANTIES OPTIONNELLES

**Invalidité Permanente Totale (IPT)** : versement du capital restant dû à la banque en cas d'invalidité supérieure ou égale à 66%.

**Capital assuré**: jusqu'à 2 000 000 euros

**Incapacité Temporaire Totale (ITT)** : versement des échéances à la banque en cas d'impossibilité d'exercer son activité professionnelle ou ses occupations de la vie quotidienne. En cas de reprise de travail à mi-temps thérapeutique, versement de 50% de l'échéance à la banque pendant 6 mois maximum.

**Invalidité Permanente Partielle (IPP)** : versement de 50% de l'échéance à la banque en cas d'invalidité comprise entre 33% et 65%. Cette option renforce l'IPT.

**Echéances mensuelles assurées**: jusqu'à 5 600 euros

Les affections disco-vertébrales et psychiatriques et/ou psychiques sont couvertes sans conditions

Les garanties précédées d'une coche ✓ sont systématiquement prévues au contrat.



### Qu'est-ce qui n'est pas assuré ?

- ✗ Les prêts non contractés auprès d'une banque située en France, les crédits de trésorerie, les prêts viagers hypothécaires, les prêts in fine et les prêts à la consommation.
- ✗ Les prêts contractés dans une devise autre que l'euro.
- ✗ Les sinistres survenus en dehors de la période de validité du contrat.



### Y-a-t-il des exclusions à la couverture ?

#### PRINCIPALES EXCLUSIONS

- ! Les suites ou conséquences de maladies, accidents et infirmités dont la première constatation médicale est antérieure à la date de déclaration de l'état de santé ou d'émission du certificat d'adhésion
- ! Le suicide lorsqu'il survient pendant la première année d'assurance ou les suites et conséquences d'une tentative de suicide
- ! Les participations à des exhibitions, paris, essais et tentatives de records
- ! La pratique d'un sport non représenté par une fédération sportive française, le saut à l'élastique
- ! Les accidents de navigation aérienne (couverts sous conditions)
- ! Sports exclus (avec possibilité d'être couverts sur étude) : les sports aériens (à voile, aile ou moteur) ou ceux nécessitant l'usage d'un véhicule terrestre à moteur
- ! Les accidents résultant de la consommation d'alcool au-delà du taux légal prévu en matière d'accident de la circulation
- ! Les accidents résultant de l'usage de stupéfiants ou de substances médicamenteuses en dehors des limites de prescription médicale

#### PRINCIPALES RESTRICTIONS

- ! Pour les prêts en cours et non assurés, délai d'attente de 3 mois pour les sinistres dus à des maladies et affections
- ! En ITT, versement des échéances après un délai de franchise (30 à 180 jours)



### Où suis-je couvert ?

- ✓ Les garanties d'assurance sont valables dans le monde entier.



## Quelles sont mes obligations ?

**Sous peine de nullité du contrat d'assurance ou de non garantie :**

### A la souscription du contrat

- Répondre exactement aux questions posées par l'assureur, notamment dans le formulaire de déclaration du risque lui permettant d'apprécier les risques qu'il prend en charge,
- Fournir tous documents justificatifs demandés par l'assureur,
- Régler la cotisation (ou fraction de cotisation) indiquée au contrat.

### En cours de contrat

Déclarer :

- toutes modifications des caractéristiques du prêt,
- la cessation d'activité professionnelle pour mise en retraite,
- toutes nouvelles pratiques ou modifications de la pratique de tout sport nécessitant l'usage d'un véhicule terrestre à moteur et/ou de tout sport aérien (à voile, aile ou moteur).

### En cas de sinistre

- Déclarer tout sinistre de nature à mettre en jeu l'une des garanties dans les conditions et délais impartis et joindre tous documents justificatifs nécessaires à l'indemnisation.



## Quand et comment effectuer les paiements ?

Les cotisations sont payables d'avance annuellement, par prélèvement automatique ou chèque. Un paiement fractionné peut toutefois être accordé au choix (semestriel, trimestriel, mensuel).



## Quand commence la couverture et quand prend-elle fin ?

### Début du contrat

Les garanties prennent effet à la date mentionnée au certificat d'adhésion et au plus tôt à la date de signature de l'offre de prêt.

Le contrat est conclu pour une durée d'un an et se renouvelle automatiquement d'année en année à sa date d'échéance principale (le 31 décembre), sauf résiliation par l'une des parties dans les cas et conditions fixés au contrat.

### Droit de renonciation au contrat

L'adhérent dispose d'un délai de rétractation de 30 jours (hors prêts professionnels), avec accord de la banque, qui commence à courir à compter de la date d'effet des garanties

### Fin du contrat

Les garanties prennent fin notamment :

- Au 31 décembre du 85<sup>ème</sup> anniversaire de l'assuré pour la garantie décès et pour les autres garanties, à son départ à la retraite et au plus tard au 31 décembre de son 67<sup>ème</sup> anniversaire (en cas de poursuite d'activité professionnelle),
- A la fin du prêt,
- A la date de résiliation du contrat..



## Comment puis-je résilier le contrat ?

La résiliation peut être demandée à APRIL Santé Prévoyance, sous réserve d'accord de la banque, par courrier (lettre simple ou recommandée), lettre recommandée électronique ou courrier électronique :

- Pour les prêts immobiliers à caractère non professionnel, à tout moment dans les 12 premiers mois suivants la signature de l'offre de prêt et au moins 15 jours avant la fin de cette période et ensuite chaque année, au moins 2 mois avant la date d'anniversaire de la signature de l'offre de prêt.
- Pour les autres prêts, chaque année, avant le 31 octobre pour un effet de la résiliation au 31 décembre minuit.
- La demande de résiliation doit être adressée par voie postale à : APRIL Santé Prévoyance - Immeuble Aprilium – 114 boulevard Marius Vivier Merle 69439 LYON Cedex 03 ou par mail à : [relationclient@april.com](mailto:relationclient@april.com).